

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту решения Думы города Владивостока «О внесении изменений в приложение к решению Думы города Владивостока от 27.02.2025 № 568 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества в городе Владивостоке на 2025-2026 годы»**

16.10.2025 № 1-3/5048 Думы города Владивостока «О внесении изменений в приложение к решению Думы города Владивостока от 27.02.2025 № 568 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества в городе Владивостоке на 2025-2026 годы» (далее – проект решения) необходимо в целях исполнения положений Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации).

Проектом решения предлагается утвердить условия приватизации одного объекта муниципальной собственности – нежилые помещения с кадастровым номером 25:28:020004:2647 общей площадью 3913,3 кв. м, расположенные по адресу: г. Владивосток, пр-т Океанский, д. 111 (далее – Объект).

Часть Объекта (нежилые помещения первого этажа площадью 1048,9 кв. м, второго этажа площадью 671,1 кв. м) обременена арендой ООО «Кинопрокат» (ИНН 2540088388) согласно договору аренды от 14.09.1999 № 18/99 сроком действия по 14.09.2049.

В силу положений статьи 30 Закона о приватизации обязательным условием приватизации объектов социально-культурного назначения является сохранение их назначения в течение срока, установленного решением об условиях приватизации таких объектов, но не более чем в течение пяти лет со дня перехода прав на приватизируемое имущество к его приобретателю



в порядке приватизации. В случае нарушения собственником условия о сохранении назначения приватизированного объекта социально-культурного назначения в течение указанного срока органы местного самоуправления вправе обратиться в суд с иском об изъятии посредством выкупа такого объекта для муниципальных нужд.

Согласно статье 31 Закона о приватизации при отчуждении муниципального имущества в порядке приватизации соответствующее имущество может быть обременено ограничениями, в том числе касающимися обязанности использовать приобретенное в порядке приватизации муниципальное имущество по определенному назначению.

Проектом решения предлагается утвердить следующие особенности приватизации Объекта:

- сохранение целевого использования нежилых помещений площадью 3913,3 кв. м (культурно-досуговая деятельность) в течение пяти лет со дня перехода прав на приватизируемое имущество;

- обременение: аренда нежилых помещений первого этажа площадью 1048,9 кв. м, второго этажа площадью 671,1 кв. м сроком действия по 14.09.2049.

И.о. главы города



С.М. Дмитриенко



## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**к проекту решения Думы города Владивостока «О внесении изменений  
в приложение к решению Думы города Владивостока от 27.02.2025 № 568  
«Об утверждении условий приватизации муниципального имущества  
в городе Владивостоке на 2025-2026 годы»**

Принятие проекта решения Думы города Владивостока «О внесении изменений в приложение к решению Думы города Владивостока от 27.02.2025 № 568 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества в городе Владивостоке на 2025-2026 годы» не требует дополнительных затрат на его реализацию из бюджета Владивостокского городского округа на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов.

И.о. главы города



С.М. Дмитриенко